

Số: 917/TB-CCTHADS

Tân Châu, ngày 08 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ các Bản án, (Quyết định) số: 56/2023/QĐCNHGT-DS ngày 18/8/2023; 57/2023/QĐCNHGT-DS ngày 21/8/2023; 58/2023/QĐCNHGT-DS ngày 21/8/2023; 65/2023/QĐCNHGT-DS ngày 05/9/2023; 92/2023/QĐCNHGT-DS ngày 10/11/2023; 96/2023/QĐCNHGT-DS ngày 23/11/2023; 110/2023/QĐST-DS ngày 22/11/2023; 47/2024/QĐST-DS ngày 11/4/2024; của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 479/QĐ-CCTHADS ngày 25/8/2023; 484/QĐ-CCTHADS ngày 28/8/2023; 492/QĐ-CCTHADS ngày 30/8/2023; 518/QĐ-CCTHADS ngày 19/9/2023; 66/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2023; 82/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023; 83/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023; 304/QĐ-CCTHADS ngày 26/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 254/2024/73/CT-VATCĐNB ngày 09/10/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu chi nhánh Đông Nam Bộ;

Thực hiện Thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số: 903/TB-CCTHADS ngày 31/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh đã đăng trên Cổng thông tin đấu giá tài sản quốc gia chuyên ngành của Bộ Tư pháp.

Xét thấy chỉ có 01 tổ chức đấu giá tài sản là Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á nộp hồ sơ chào giá và đáp ứng theo Phụ lục I bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá của Thông tư số 02/2002/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về được điều kiện theo quy định của pháp luật về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và đạt 94/100 điểm (Có bảng phụ lục chấm điểm kèm theo) đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án nên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu thông báo kết quả về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá như sau:

1. Tên tài sản, số lượng, chủng loại tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 192, tờ bản đồ số 61, diện tích 1869,1m² (trong đó 400m² đất ONT và 1469,1m² đất trồng cây lâu năm). Đất tọa lạc tại ấp Hội An, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH03455 do UBND huyện Tân Châu ký cấp ngày 30/01/2018 do ông Đặng Thành Tâm và bà Trần Thị Kim Rót đứng tên chủ sử dụng.

Theo đo đạc hiện trạng thực tế thì đất có diện tích 2107,9 (tăng 238.8m² do xây dựng hàng rào lấn chiếm diện tích đường và móc mương nên không được cấp giấy chứng nhận đối với diện tích tăng). Diện tích được cấp giấy chứng nhận diện tích 1869,1m².

Tài sản gắn liền với đất gồm có:

- 01 nhà gỗ mát diện tích 60,0m²; 02 nhà xây dính liền nhau có diện tích 178m²; 01 mái hiên diện tích 58,0m²; 01 nhà gỗ diện tích 68,80m²; 01 nhà bếp diện tích 43,2m²; 01 mái che diện tích 30,8m²; 01 nhà kho diện tích 19,0m²; 01 nhà gỗ mát diện tích 57,0m²; 01 nhà trồng nấm thứ nhất diện tích 88,0m²; 01 nhà trồng nấm thứ hai diện tích 90,0m²; 01 nhà trồng nấm thứ ba diện tích 80,0m²; 01 nhà trồng nấm thứ tư diện tích 80,0m²; Hàng rào.

- Cây trồng trên đất.

2. Giá khởi điểm là: **4.827.595.000** đồng (Bốn tỷ, tám trăm hai mươi bảy triệu, năm trăm chín mươi lăm ngàn đồng).

3. Đơn vị được lựa chọn tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – chi nhánh Tây Ninh.

Địa chỉ trụ sở: Số 159L đường Lộ Chánh Môn A, KP6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn liên hệ ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Chi Cục thi hành án dân sự huyện Tân Châu để đấu giá tài sản thi hành án trên đúng theo quy định pháp luật.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thị Diễm Trang